OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908815982200468 **Nro Matrícula: 50N-662250**

Pagina 1 TURNO: 2023-487400

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 12:09:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 07-07-1982 RADICACIÓN: 1982-43727 CON: DOCUMENTO DE: 03-01-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE LA MANZANA 4.DE LA URBANIZACION PUENTE LARGO, 3. SECTOR SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE SUBA MARCADO CON EL NUMERO 40A-42, DE LA DIAGONAL 106, Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 27, METROS CON EL LOTE NUMERO 40A 34, DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. POR EL SUR EN EXTENSION DE 27.00 MTR. CON EL LOTE NUMERO 40A-50 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 10.00 MTRS. CON LA DIAGONAL 106. POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 10.00 MTRS. CON ZONA VERDE DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE URBANIZACION PUENTE LARGO A. BARRAGAN Y CIA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE ANTONIO BARRAGAN POR ESCRITURA N. 5015 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.965 NOTARIA 10A. DE BOGOTA REGISTRADA CON FECHA 12 DE ENERO DE 1.966 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-00051861 (HOY) ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO SEGUIDO ENTRE EL Y CLEMENTINA BARRAGAN DE MU/OZ, PROTO COLIZADO POR ESCRITURA N. 1623 DE DICIEMBRE 18 DE 1.925 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) DIAGONAL 106 40A-42 ETAPA SEGUNDA MANZANA 4 SECTOR 3 URBANIZACION PUENTE LARGO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 51861

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-1982 Radicación: 1982-43727

Doc: ESCRITURA 663 del 10-05-1982 NOTARIA 32 de BOGOTA VALOR ACTO: $2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION PUENTE LARGO A. BARRAGAN Y CIA.

A: PROMOTORA TOSCANA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1983 Radicación: 8304098

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908815982200468 **Nro Matrícula: 50N-662250**

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 12:09:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6589 del 07-12-1982 NOTARIA 7A de BOGOTA VALOR ACTO: $21,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA TOSCANA LTDA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1983 Radicación: 1983-51686

Doc: ESCRITURA 2257 del 19-05-1983 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA TOSCANA LTDA **NIT# 60507170 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-02-1985 Radicación: 8521583

Doc: ESCRITURA 6929 del 23-10-1984 NOTARIA 7A. de BOGOTA VALOR ACTO: $17,256.39

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: PROMOTORA TOSCANA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-36229

Doc: ESCRITURA 285 del 19-02-2003 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TOSCANA P.H.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 724326

-> 724325

-> 724324

-> 724323

-> 724322

-> 724321

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

-> 724320
-> 724319
-> 724318
-> 724317
-> 724316

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-12-1993

001 002 RAZON SOCIAL CORRECTA A: PROMOTORA TOSCANA LTDA. VALE DE: PROMOTORA TOSCANA LTDA. VALE 0980

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-487400 **FECHA: 08-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA